



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/012

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
24.01.2018

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Ocak** ayı toplantısının **11.01.2018** tarihli **25.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde, G40A01A nazım ve G40A-01A-4D uygulama imar planı paftası, 235 ada, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.01.2018** tarihli ve **94** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, G40-a-01-a nazım imar planı paftası, 223 ada, 5, 6, 7 nolu parsellerde hazırlanan, NİP-20497,2 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Mevcut nazım imar planında söz konusu parseller düşük yoğunluklu gelişme konut alanında kalmakta olup, nazım imar planı değişikliği teklifi ile turizm alanı olması önerilmektedir.

Bahse konu nazım imar planı değişikliğinin komisyonumuzca daha detaylı incelenebilmesi amacıyla **ertelenmesi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye